



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ จำกัด
เรื่อง การกำหนดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์/หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 60(2) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ จำกัด พ.ศ.2544 และข้อ 20 และข้อ 54(2) แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ.2555 ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 39 ในคราวประชุมครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2555 ได้เห็นชอบให้สหกรณ์กำหนดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้นไว้ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ถม ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยของราคาประเมินของกรรมที่ดินหรือส่วนราชการอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร
2. ที่ดินว่างเปล่าถมแล้ว ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยหกสิบของราคาประเมินของกรรมที่ดินหรือส่วนราชการอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร
3. ที่ดินเพื่อการเกษตร ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยสามสิบของราคาประเมินของกรรมที่ดินหรือส่วนราชการอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร
4. ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยเจ็ดสิบของราคาประเมินของกรรมที่ดินหรือส่วนราชการอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร
5. ที่ดินจัดสรรใหม่ ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยของราคาซื้อขาย
6. สิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยของราคาประเมินอาคารปีล่าสุดของสมาคมผู้ประเมินค่าสินทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร หลังหักค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ 2 ต่อปีตามอายุของสิ่งปลูกสร้าง
7. อาคารชุด ไม่เกินร้อยละหนึ่งร้อยของราคาประเมินกรรมที่ดิน หลังหักค่าเสื่อมราคาอัตราร้อยละ 2 ต่อปีตามอายุของอาคารชุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2555

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

(ไพโรจน์ ภัทรนรากุล)

ประธานกรรมการ